

เงื่อนไข หลักเกณฑ์ ประเภทงานก่อสร้าง สูตรและวิธีการคำนวณที่ใช้กับสัญญาแบบปรับราคาได้

1. สัญญาแบบปรับราคาได้นี้ ให้ใช้กับงานก่อสร้างทุกประเภท รวมถึงงานปรับปรุงและซ่อมแซม ซึ่งเบิกจ่ายค่างานในลักษณะหมวดค่าครุภัณฑ์ ที่ดินและสิ่งก่อสร้าง หมวดเงินอุดหนุนและหมวดรายจ่าย อื่นที่เบิกจ่ายในลักษณะค่าที่ดินและสิ่งก่อสร้างที่อยู่ในเงื่อนไขและหลักเกณฑ์ตามที่กำหนดนี้
2. สัญญาแบบปรับราคาได้นี้ให้ใช้ทั้งในกรณีเพิ่มหรือลดค่างานจากค่างานเดิมตามสัญญาเมื่อ ต้นขีราคาซึ่งจัดทำขึ้นโดยกระทรวงพาณิชย์ มีการเปลี่ยนแปลงสูงขึ้นหรือลดลงจากเดิมขณะเมื่อวันเปิดของ ประกวดราคา สำหรับกรณีที่จัดจ้างโดยวิธีอื่น ให้ใช้วันเปิดของราคาแทน
3. การนำสัญญาแบบปรับราคาได้ไปใช้นั้น ผู้ว่าจ้างต้องแจ้งและประกาศให้ผู้รับจ้างทราบ เช่นใน ประกาศประกวดราคาฯ และต้องระบุในสัญญาจ้างด้วยว่างานจ้าง همانั้น ๆ จะใช้สัญญาแบบปรับราคาได้ พร้อมทั้งกำหนดประเภทของงานก่อสร้าง สูตรและวิธีการคำนวณที่ให้มี การปรับเพิ่มหรือลดค่างานไว้ให้ชัดเจน ในกรณีที่มีงานก่อสร้างหลายประเภทในงานจ้างคราวเดียวกัน จะต้องแยกประเภทงาน ก่อสร้าง แต่ละประเภทให้ชัดเจนตามลักษณะของงานก่อสร้างนั้น ๆ และให้สอดคล้องกับสูตรที่กำหนดไว้
4. การขอเงินเพิ่มค่างานก่อสร้างตามสัญญาแบบปรับราคาได้นี้ เป็นหน้าที่ของผู้รับจ้างที่จะต้อง เรียกหรือภายในกำหนด 90 วัน นับตั้งแต่วันที่ผู้รับจ้างได้ส่งมอบงานงวดสุดท้ายหากพ้นกำหนดนี้ไปแล้ว ผู้รับ จ้างไม่มีสิทธิที่จะเรียกร้องเงินเพิ่มค่างานก่อสร้างจากผู้ว่าจ้างได้อีกต่อไปและในกรณีที่ผู้ว่าจ้างจะต้องเรียกเงิน คินจากผู้รับจ้าง ให้ผู้ว่าจ้างที่เป็นคู่สัญญารับเรียกเงินคินจากผู้รับจ้างโดยเร็ว หรือให้หักค่างานของงวดต่อไป หรือให้หักเงินจากหลักประกันสัญญา แล้วแต่กรณี
5. การพิจารณาคำนวณเงินเพิ่มหรือลด และการจ่ายเงินเพิ่มหรือเรียกคินจากผู้รับจ้างตามเงื่อนไข ของสัญญาแบบปรับราคาได้ ต้องได้รับการตรวจสอบและเห็นชอบจากสำนักงบประมาณและให้ถือการ พิจารณาวินิจฉัยของสำนักงบประมาณเป็นที่สิ้นสุด

สูตรการปรับราคา

$$P = (Po) \times (K)$$

กำหนดให้ P = ราคาจ้างต่อหน่วยหรือราคาจ้างเป็นงวดที่จะต้องจ่ายให้ผู้รับจ้าง
 Po = ราคาจ้างต่อหน่วยที่ผู้รับจ้างประมูลได้หรือราคาจ้างเป็นงวด ซึ่งระบุ ไว้ในสัญญาแล้วแต่กรณี

K = ESCALATION FACTOR ที่หักด้วย 4% เมื่อต้องเพิ่มค่างาน หรือ บวกเพิ่ม 4% เมื่อต้องเรียกค่างานคิน

$$K = 0.25 + 0.15 It/Io + 0.10 Ct/Co + 0.40 Mt/Mo + 0.10 St/So$$

It = ดัชนีราคาผู้บริโภคทั่วไปของประเทศในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด

Io = ดัชนีราคาผู้บริโภคทั่วไปของประเทศในเดือนที่เปิดของประกวดราคา

Ct = ดัชนีราคาซีเมนต์ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด

Co = ดัชนีราคาซีเมนต์ในเดือนที่เปิดของประกวดราคา

Mt = ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง(ไม่รวมเหล็กและซีเมนต์)ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด

Mo = ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง(ไม่รวมเหล็กและซีเมนต์)ในเดือนที่เปิดของประกวดราคา

St = ดัชนีราคาเหล็กในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด

So = ดัชนีราคาเหล็กในเดือนที่เปิดของประกวดราคา



บัญชีรายการก่อสร้าง (แบบสรุบบัญชีต้นทุนประเภทราคา)

งานก่อสร้าง โดมเอนกประสงค์

โรงเรียนเจริญศิลป์ศึกษา "โพธิ์คำอนุสรณ์" อำเภอเจริญศิลป์ จังหวัดสกลนคร

บริษัท/ห้างร้าน.....

ที่อยู่.....

โทรศัพท์.....

ลำดับ ที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุสิ่งของ		ค่าแรงงาน		ค่าวัสดุและแรงงาน ประเภทต่าง ๆ (บาท)	หมายเหตุ
				ราคา หน่วยละ (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)	ราคาหน่วยละ (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)		
1	งานฐานราก คาน เสา พื้น								
	- ดินชุด	94	ลบ.ม.						
	- ดินถม	-	ลบ.ม.						
	- เสาเหล็ก H 350 x 350	10	ต้น						
	- คอนกรีตโครงสร้าง	32	ลบ.ม.						
	- เหล็กเสริม 6 มม.	0.378	ตัน						
	- เหล็กเสริม 9 มม.	0.295	ตัน						
	- เหล็กเสริม 16 มม.	3.5	ตัน						
	- ลวดผูกเหล็ก	40	กก.						
	- ตะแกรงสำเร็จรูป	-	ตร.ม.						
	- ไม้แบบ	20	ลบ.ฟ.						
	- ไม้ค้ำยัน	40	ต้น						
	- ตะปูคละขนาด	65	กก.						

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุตั้งของ		ค่าแรงงาน		ค่าวัสดุและแรงงานประเภทต่าง ๆ (บาท)	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)	ราคาหน่วยละ (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)		
2	งานโครงสร้างค้ำ	770	ตร.ม.						
	- เหล็กกลมกลวง ๕" 4 มม.	60	ท่อน						
	- เหล็กกลมกลวง ๕" 2 1/2" 3 มม.	65	ท่อน						
	- เหล็กกลมกลวง ๕" 2" 3 มม.	27	ท่อน						
	- เหล็กกลมกลวง ๕" 2 1/2" 2.3 มม.	15	ท่อน						
	- เหล็กตัวซี 125 x 50 x 20 x 2.3 มม.	130	ท่อน						
	- แผ่นเหล็กค้ำเหล็ก	770	ตร.ม.						
	- อุปกรณ์ยึด สกรู	50	กล่อง						
	- สีน้มน้ำมันสนิม	20	กิล.						
	- น้ำมันสน	10	กิล.						
	- วัสดุประสาน (รูปเชื่อม) อุปกรณ์ยึดหัวเสา	770	ตร.ม.						

เป็นเงินค่าวัสดุและค่าแรง
 ค่าดำเนินการ.....%
 กำไร.....%
 ภาษี.....%
 รวมเป็นเงินทั้งหมด



ลงชื่อ.....ผู้เสนอราคา
 (.....)
 วันที่..... เดือน พ.ศ.